

PAPPILANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA VIRANOMAISNEUVOTTELU
MUISTIO

Aika 11.11.2019 klo 9-11

Paikka ELY-keskus, neuvotteluhuone Mokkasiini

Läsnä

Samuli Alppi	ELY-keskus
Reijo Honkanen	ELY-keskus
Annu Piesanen	Pirkanmaan liitto
Niina Uusi-Seppä	Pirkanmaan maakuntamuseo
Heikki Pääatalo	Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä
Hilkka Takalo	Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus
Marjukka Murtojärvi	NEVA Arkkitehdit
Jurkka Pöntys	NEVA Arkkitehdit
Jari Kärkkäinen	FCG Oy

Pappilansaaren ranta-asemakaava (Kaavanumero 8773)

1. Tilaisuuden avaus ja osallistujien esittäytyminen

Samuli Alppi avasi kokouksen ja todettiin osanottajat.

2. Puheenjohtajan ja sihteerin nimeäminen

Sovittiin, että Samuli Alppi toimii puheenjohtajana ja NEVA Arkkitehdit tekee muistion.

3. Neuvottelun tarkoitus

Todettiin, että kyseessä on MRL:n §66:n mukainen viranomaisneuvottelu.

4. Kaava-alue ja kaavan laadinnan tarkoitus

Heikki Pääatalo kertoi seurakunnan tavoitteista alueen kehittämisen suhteen. Pappilarakennus haluttaisiin palauttaa puolijulkiseen käyttöön, ja sen tukemiseksi haluttaisiin kehittää vapaa-ajan asumista ja matkailua palvelevia toimintoja alueelle.

Kaavan laatimisen yhteydessä on laadittu kaksi opinnäytetyötä: Minna Tuohiniityn työ, joka käsittelee pappilarakennuksen kuntoa ja rakennushistoriaa, sekä Marjukka Murtojärven diplomityö liittyen Pappilansaaren ranta-asemakaava-alueen tyyppirakennuksiin ja alueen toiminnalliseen konseptiin.

5. Kaavan laadinnan lähtökohdat

Jurkka Pöntys esitteli kaavaluonnosmateriaalin.

6. Kaavaan liittyvät selvitykset

Jurkka Pöntys esitteli muinaisjäännösinventoinnin. Inventoinnissa ei löytynyt muinaisjäännöksiä tai suojeltavia kohteita.

Jari Kärkkäinen kertoi luontoselvityksen tuloksista. Kohteet on huomioitu maankäyttösuunnitelmassa. Reijo Honkanen totesi, että luontoselvitys on riittävä.

Marjukka Murtojärvi kertoi diplomityönsä sisällöstä. Alkuvuodesta järjestettiin työpaja paikallisille Teiskon seurakuntakodilla, jossa ideoitiin Pappilansaaren tulevaisuutta.

7. Viranomaisten mielipiteet

Hilkka Takalo: Tampereen kaupungin osalta pappilan saaren käytön tehostuminen on hyvä asia. Vireillä olevassa Pohjois-Tampereen yleiskaavassa alueelle on merkitty matkailukohde.

Annu Piesanen: kaavoitettava alue on hieno rakennetun kulttuuriympäristön RKY-kohde ja lähtökohdat ovat hyvät. Hanke toisi uuden lisän Tampereen matkailun vetovoimatekijöihin.

Asemakaavan avulla voidaan tukea kulttuuriympäristön säilymistä. Annu Piesanen esitti huolensa

siitä, että kestäkö alue näin suuren muutoksen. Asemakaavatasoinen kulttuuriympäristöselvitys pitäisi olla tehtynä.

Niina Uusi-Seppä: kulttuuriympäristöselvitys pitäisi olla valmiina jo tässä vaiheessa. Pirkanmaan maakuntamuseo ei voi ottaa suunnitelmiin kunnolla kantaa ennen selvitysten valmistumista. Olisi parempi, jos rakennukset sijoittuisivat metsän reunaan. Suojelumerkinnän tulee olla sellainen, joka estää rakennuksen purkamisen.

Reijo Honkanen ja Samuli Alppi: Lainvoimaista Teiskon kirkonseudun osayleiskaavaa tulee kunnioittaa, ja esitetty ratkaisu on yleiskaavan vastainen. Rakentamisen määrää tulisi karsia. Ranta-asemakaavaan tulee jäädä yhtenäistä rakentamatonta aluetta, ja ranta-alue on säilytettävä syvemmältä saaresta. Suojelumerkinnän tulee olla sellainen, joka estää purkamisen.

8. Jatkotoimenpiteet

Kaavasta laaditaan Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan mukainen maltillisempi versio jo tehdyn lisäksi. Muutetaan suojelumerkintä ja lisätään maininta RKY-alueesta OAS:iin. Sovittiin, että järjestetään työneuvottelu vaihtoehtoisen version valmistuttua. Työneuvottelussa arvioidaan hankkeen etenemismahdollisuudet. Kulttuuriympäristöselvitys laaditaan, jos löydetään mahdollisuudet hankkeen etenemiselle.

9. Neuvottelun päättäminen

Samuli Alppi päätti neuvottelun.

Kirjasi



Jurkka Pöntys

Havainnekuva - kaavaluonnos

